

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Grunwald i Jeżyce w Poznaniu  
Maciej Wilanowski**

Kancelaria Komornicza nr II w Poznaniu 60-205 Poznań, ul. Głogowska 144/3  
tel.: 61 8420 223, www.komornikwilanowski.pl, email: poznan.wilanowski@komornik.pl  
konto: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Poznaniu**  
**51 1020 4027 0000 1002 0390 1337**

Sygn. akt Km 164/23

Poznań, dnia 05.11.2024

**OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI LOKALU MIESZKALNEGO**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Grunwald i Jeżyce w Poznaniu Maciej Wilanowski na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **13-12-2024 r. o godz. 11:15 w budynku przy ul. Jeleniogórskiej 16 w Poznaniu** (Marcelin Office Center - naprzeciw budynku Sądu Rejonowego przy ul. Kamiennogórskiej 26 w Poznaniu), w sali nr 104, odbędzie się **druga licytacja** lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość, położonego pod adresem: ul. Jeziorna 3/4, 62-070 Więckowice, dla którego Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00156452/5, będącego własnością dłużnika: Popiołkiewicz Marek.

Lokal o pow. użytkowej 36,40m<sup>2</sup>, do którego przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 11,10m<sup>2</sup> oraz strych o pow. 15,00m<sup>2</sup>. W wyniku zmiany numeracji porządkowej nieruchomości w Więckowicach aktualny adres przedmiotowej nieruchomości to Więckowice ul. Jeziorna 3/4. W księdze wieczystej o numerze PO1P/00156452/5 ujawnione jest nieaktualne oznaczenie lokalu będącego przedmiotem egzekucji: ul. Jeziorna 3/6, 62-070 Więckowice.

**Suma oszacowania wynosi 121.300,00 zł.**

**Cena wywołania jest równa dwóm trzecim sumy oszacowania i wynosi: 80.866,67 zł.**

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 12.130,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: 51 1020 4027 0000 1002 0390 1337 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Poznaniu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Rękojmią może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 16.00. W Sądzie Rejonowym w Poznaniu można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: II Co 1338/23/5).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

*Asesor Komorniczy*

*Komornik Sądowy*

*Michał Kalkstein*

*Maciej Wilanowski*