

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Grunwald i Jeżyce w Poznaniu  
Maciej Wilanowski**

Kancelaria Komornicza nr II w Poznaniu 60-205 Poznań, ul. Głogowska 144/3  
tel.: 61 8420 223, www.komornikwilanowski.pl, email: poznan.wilanowski@komornik.pl  
konto: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Poznaniu**  
**51 1020 4027 0000 1002 0390 1337**

Sygn. akt GKm 6/22, Gkm 84/23,  
Gkm 151/23, Km 622/23, Km  
111/24, Km 168/24, Km 169/24,  
km 170/24, Km 171/24

**Poznań, dnia 02.12.2024**

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI RUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Grunwald i Jeżyce w Poznaniu Maciej Wilanowski podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **09.01.2025 r. o godz. 10:15** pod adresem: **ul. Ognikowa 47, 62-052 Komorniki** odbędzie się w trybie ustalonym w art. 867 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) pierwsza licytacja następujących przedmiotów:

Lp.	Nazwa ruchomości	Ilość	Wartość szacunkowa	Cena wywoławcza	Kwota postąpienia
1	RENAULT MEGANE SCENIC Rok produkcji: 2006 Rejestracja: PZ628PS Silnik: poj: 1461 cm <sup>3</sup> , moc: 82 KM, rodz. paliwa: OLEJ NAPĘDOWY VIN: VF1JMSE0636572859 Rodzaj: SAMOCHÓD OSOBOWY Marka: RENAULT Model: MEGANE SCENIC Data pierwsz. rejestracji: 2006-12-28	1,00	6 000,00 zł	4 500,00	225,00 zł

Ruchomości można oglądać w dniu licytacji w miejscu i czasie oznaczonym wyżej. Zgodnie z art. 867<sup>1</sup> § 1 kpc przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Warunkiem udziału w licytacji jest złożenie rękojmi. Rękojmię można wpłacić gotówką w kancelarii komornika lub na rachunek bankowy komornika:

**51 1020 4027 0000 1002 0390 1337 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Poznaniu**

Rękojmi nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Zgodnie z art. 867<sup>2</sup> § 4 kpc pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu.

Na podstawie art. 867<sup>3</sup> kpc postąpienie nie może wynosić mniej niż pięć procent ceny wywołania, a jeżeli wartość szacunkowa ruchomości przekracza sto tysięcy złotych mniej niż jeden procent ceny wywołania, z zaokrągleniem wzwyż do pełnych złotych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Nabywca, który w przepisany terminie nie uiszczy ceny w całości lub części, traci prawa

wynikające z przybicia. Jeżeli nabywca nie uiszczy w terminie sumy przypadającej do zapłaty natychmiast przy udzieleniu przybicia, komornik wznowi niezwłocznie przetarg tych samych ruchomości, rozpoczynając od ceny wywołania, przy czym opieszale nabywca nie może nadal uczestniczyć w licytacji. W razie niezapłacenia w terminie reszty ceny płatnej dnia następnego po licytacji, będzie wyznaczona ponowna licytacja na warunkach pierwszej. Z sumy ściągniętej od nabywcy pokrywa się koszty związane z licytacją. Nadwyżkę należy wpłacić do kasy sądowej na rzecz Skarbu Państwa.

*Asesor Komorniczy*

*Komornik Sądowy*

*Michał Kalkstein*

*Maciej Wilanowski*

### **Pouczenie:**

Art. 867<sup>1</sup> kpc

§ 1. Przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmi nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych.

§ 2. Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie.

§ 3. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa.

§ 4. Rękojmi nie składa wierzyciel przystępujący do przetargu, któremu przysługuje wierzytelność o wartości nie niższej od wysokości rękojmi i jeżeli do tej wysokości jego wierzytelność oraz prawa korzystające z pierwszeństwa przed tą wierzytelnością znajdują pokrycie w cenie wywołania. Jeżeli wartość wierzytelności jest niższa od wysokości rękojmi albo znajduje tylko częściowe pokrycie w cenie wywołania, wysokość rękojmi obniża się - w pierwszym przypadku do różnicy między pełną rękojmią a wartością wierzytelności, w drugim przypadku - do części wartości wierzytelności niepokrytej w cenie wywołania.

Art. 871 kpc

Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy.

*Asesor Komorniczy*

*Komornik Sądowy*

*Michał Kalkstein*

*Maciej Wilanowski*

### **UWAGA:**

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

\*) cena za sztukę

\*\*)