

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Grunwald i Jeżyce w Poznaniu  
Maciej Wilanowski**

Kancelaria Komornicza nr II w Poznaniu 60-205 Poznań, ul. Głogowska 144/3  
tel.: 61 8420 223, fax: 61 8420 280, www.komornikwilanowski.pl, email: poznan13@komornik.pl  
konto: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Poznaniu**  
**51 1020 4027 0000 1002 0390 1337**

Sygn. akt Km 164/23

Poznań, dnia 16.07.2024

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI LOKALU MIESZKALNEGO**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań - Grunwald i Jeżyce w Poznaniu Maciej Wilanowski na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 20.09.2024 r. o godz. 09:00** w budynku przy ul. Jeleniogórskiej 16 w Poznaniu (Marcelin Office Center - naprzeciw budynku Sądu Rejonowego przy ul. Kamiennogórskiej 26 w Poznaniu), w sali nr 104, odbędzie się

**p i e r w s z a   l i c y t a c j a**

**lokalu mieszkalnego** stanowiącego odrębną nieruchomość, położonego pod adresem: **ul. Jeziorna 3/4, 62-070 Więckowice**, dla którego Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **PO1P/00156452/5**, będącego własnością dłużnika: Popiołkiewicz Marek.

Suma oszacowania wynosi **121.300,00 zł**.

Cena wywołania jest równa trzem czwartym sumy oszacowania i wynosi: **90.975,00 zł**.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Zgodnie z art. 962 kpc **licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 12.130,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: 51 1020 4027 0000 1002 0390 1337 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Poznaniu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. W Sądzie Rejonowym w Poznaniu można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: II Co 1338/23/5).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

*Asesor Komorniczy*

*Komornik Sądowy*

*Michał Kalkstein*

*Maciej Wilanowski*